



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 02/09/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, **מחוז מרכז עירוני**, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מסי (9/1730837/18(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'יורם וגשל' - 52377025 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) ביישוב בת ים (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 38,610.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 05/09/2018 ועד ליום 05/09/2024, בהתאם לתקנה 3(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

(1)3

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1730837/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 38,610.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 05/09/2018 ועד ליום 05/09/2024. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.

חשב הרשות

יועצת משפטית

עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

03/09/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1730837/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 36846 : ישוב : בת ים
 שם הפרויקט : לב העיר בת ים- התחדש : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 05/09/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 38,610.00
 סיום ההתקשרות : 05/09/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

סקר עצים לתכנית מתאר לב העיר בת ים

תאור העבודה המבוקשת

התקשרות עם אגרונום לצורך עריכת סקר עצים לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר בת ים שטח התכנית כ 300 דונם הערכת כמות העצים עפ"י אדריכלית הנוף הינה כ 300 עצים בתחום התכנית תכולת העבודה : אפיון האתר וסקירת מצב קיים סקירת עצים הכולל בתוך גבול התכנית בתוספת רצועה סביב האתר עפ"י דרישת פקיד היערות בהתאמה לנוהל מב"ת DWG עריכת תכנית הסקר ע"ג רקע מדידה בפורמט בהתאמה לנוהל מב"ת DWG עריכת תכנית הסקר ע"ג רקע פיתוח ובינוי בפורמט עריכת חוברת סקר הכוללת : טבלאות מפורטות ומסכמות שווי ערך חליפי ותצלומי העצים בחינת תכניות הבינוי למול ממצאי הסקר ותיאום שינויים עם אדריכלי התכנית הגשת החומר וליווי הסקר לקבלת אישור פקיד היערות כולל הוצאות שיכפול, העתקה, הפקה, הפצה וכיו"ב נעשתה פניה לשלושה ספקים הרשומים במאגר המתכננים תחת התמחות של המשרד לצורך קבלת הצעות מחיר. מצ"ב טופס סיכום להצעות המחיר. מכיוון שהתקבלו שתי הצעות מחיר זהות נערכה הגרלה והזוכה הוא וגשל יורם.

לחווה 9/1730837/18 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	התקשרות עם אגרונום לצורך עריכת סקר עצים לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר בת ים			33,000.00
			סה"כ(ש"ח)	33,000.00

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 38,610
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 05/09/2024

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחווה 9/1730837/18 גרסא 0

לחווה 9/1730837/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח) חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	1
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	52377025	יורם וגשל *	
<input type="checkbox"/>	0	0	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	57812331	גבאי רקפת *	2
<input type="checkbox"/>	0	0	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	58340548	ברקאי-אדריכלות נוף *	3

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

28/08/2018

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 03/09/2018 14: 26 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 03/09/2018

02/09/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1730837/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 36846 : ישוב : בת ים
 שם הפרויקט : לב העיר בת ים- התחדש : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 05/09/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 38,610.00
 סיום ההתקשרות : 05/09/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

סקר עצים לתכנית מתאר לב העיר בת ים

תאור העבודה המבוקשת

התקשרות עם אגרונום לצורך עריכת סקר עצים לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר בת ים שטח התכנית כ 300 דונם הערכת כמות העצים עפ"י אדריכלית הנוף הינה כ 300 עצים בתחום התכנית תכולת העבודה : אפיון האתר וסקירת מצב קיים סקירת עצים הכולל בתוך גבול התכנית בתוספת רצועה סביב האתר עפ"י דרישת פקיד היערות בהתאמה לנוהל מבא"ת DWG עריכת תכנית הסקר ע"י רקע מדידה בפורמט בהתאמה לנוהל מבא"ת DWG עריכת תכנית הסקר ע"י רקע פיתוח ובינוי בפורמט עריכת חוברת סקר הכוללת : טבלאות מפורטות ומסכמות שווי ערך חליפי ותצלומי העצים בחינת תכניות הבינוי למול ממצאי הסקר ותיאום שינויים עם אדריכלי התכנית הגשת החומר וליווי הסקר לקבלת אישור פקיד היערות כולל הוצאות שיכפול , העתקה, הפקה, הפצה וכיו"ב נעשתה פניה לשלושה ספקים הרשומים במאגר המתכננים תחת התמחות של המשרד לצורך קבלת הצעות מחיר. מצ"ב טופס סיכום להצעות המחיר. מכיוון שהתקבלו שתי הצעות מחיר זהות נערכה הגרלה והזוכה הוא וגשל יורם.

לחוזת 9/1730837/18 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	התקשרות עם אגרונום לצורך עריכת סקר עצים לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר בת ים			33,000.00
			סה"כ(ש"ח)	33,000.00

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה (1)3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 38,610
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 05/09/2024

מס' פניה קודמת: _____

לחווה 9/1730837/18 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1730837/18 גרסא 0

נבחר	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	1
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	52377025	יורם וגשל *	
<input type="checkbox"/>	0	0	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	57812331	גבאי רקפת *	2
<input type="checkbox"/>	0	0	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	58340548	ברקאי-אדריכלות נוף *	3

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	_____
28/08/2018 תאריך	_____
תאריך	_____

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 02/09/2018 14:23 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 02/09/2018



חוזה

שונות 1

חוזה 9/1730837/18 שינוי 0

התקשרות עם אגרונום לצורך עריכת סקר עצים לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר בת ים

מס'	תיאור סעיף		
1	<p>תכולת העבודה: שטח התכנית כ 300 דונם הערכת כמות העצים עפ"י אדריכלית הנוף הינה כ 300 עצים בתחום התכנית תכולת העבודה: 1. אפיון האתר וסקירת מצב קיים 2. סקירת עצים הכולל בתוך גבול התכנית בתוספת רצועה סביב האתר עפ"י דרישת פקיד היערות 3. עריכת תכנית הסקר ע"ג רקע מדידה בפורמט dwg בהתאמה לנוהל מבא"ת 4. עריכת תכנית הסקר ע"ג רקע פיתוח ובינוי בפורמט dwg בהתאמה לנוהל מבא"ת 5. עריכת חוברת סקר הכוללת: טבלאות מפורטות ומסכמות שווי ערך חליפי ותצלומי העצים 6. בחינת תכניות הבינוי למול ממצאי הסקר ותיאום שינויים עם אדריכלי התכנית 7. הגשת התומר וליווי הסקר לקבלת אישור פקיד היערות כולל הוצאות שיכפול, העתקה, הפקה, הפצה וכיו"ב</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="300 1149 488 1189">סה"כ שכר</td> <td data-bbox="148 1149 300 1189">33,000.00</td> </tr> </table>	סה"כ שכר	33,000.00
סה"כ שכר	33,000.00		

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	33,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	33,000.00

תאריך הדפסה 28/08/2018